



Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson
Sidrah Schaidler Suppleant

Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD
Anna Ullberg Ekonomichef
Magnus Thulin Sekreterare

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/108

Beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1144149 (Godkänd - R 2) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138843 Bilaga Treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-03-27

Fastighets AB Hamburg

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	3 373	4 496	5 947	6 887	7 651
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	3 373	4 496	5 947	6 887	7 651
<u>Kostnader</u>					
Drift	-5 048	-5 419	-5 504	-6 146	-6 119
Löpande underhåll	-362	-150	-150	-450	-450
Planerat underhåll	0	-770	-300	0	0
Avskrivningar	-3 520	-3 421	-3 564	-3 794	-4 011
Summa rörelsekostnader	-8 930	-9 760	-9 518	-10 390	-10 580
Resultat före finansnetto	-5 557	-5 264	-3 571	-3 503	-2 929
Finansnetto	-824	-2 481	-2 335	-2 654	-2 831
Resultat efter finansnetto	-6 381	-7 745	-5 906	-6 157	-5 760
Investeringar	0	900	690	650	0

Investeringar:

HG-anpassning vakanta lokaler

690

650

0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03